

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0021 תאריך: 09/02/2016 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ נתן אלנתן	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורות ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	16-0153	0984-039	רדינג 39	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
2	16-0178	0123-030	רבי מאיר 30	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
3	16-0167	0096-042	פרישמן 42	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
4	16-0177	0460-119	נגבה 30	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
5	16-0121	0391-006	פיין 5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
6	16-0162	3139-006	מענית 6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
7	16-0185	3088-062	הדגה 8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
8	16-0159	4145-014	מח"ל 14	שינויים/הארכת תוקף החלטה	



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 39

גוש: 6768 חלקה: 17	בקשה מספר: 16-0153
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 21/01/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0984-039
שטח: 4142 מ"ר	בקשת מידע: 201201275
	תא' מסירת מידע: 12/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

הריסת מחיצות פנימיות, בקשה להרחבת דיור במסגרת הרחבת דיור שכונתית בת 16.83 מ"ר.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י איאד אבו חבלה)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-16-0021 מתאריך 09/02/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רבי מאיר 30 קאפח יחיה 34

גוש: 7001 חלקה: 140	בקשה מספר: 16-0178
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 26/01/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0123-030
שטח: 63 מ"ר	בקשת מידע: 201301095
	תא' מסירת מידע: 25/06/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מחסן ומתקנים טכניים, חיבור למסעדה בקיר משותף. שימושים משותפים בשירותי מבנה עם חלקה 140. תוספת עד 10% לשטח הקיים עבור שיפוץ המבנה. המקום משמש כיום למגורים ומסעדה בלי היתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 7/1/2017 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-16-0021 מתאריך 09/02/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 7/1/2017 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי פרישמן 42 פרוג 14

גוש: 7091 חלקה: 16	בקשה מספר: 16-0167
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 24/01/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0096-042
שטח: 2.16 מ"ר	בקשת מידע: 201300006
	תא' מסירת מידע: 21/02/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף ל  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מערך פנימי ללא תוספת שטחים, התאמות איזורים, לובאים, כניסות וחדרי מדרגות  
ע"פ דרישות כיבוי אש ובטיחות ונגישות הל"ת.  
המקום משמש כיום לאולם תאטרון להצגת מופעים. בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת מנהל הפרוייקט, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת  
מ- 07/01/2016 עד 07/01/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס  
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-16-0021 מתאריך 09/02/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת מנהל הפרוייקט, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת  
מ- 07/01/2016 עד 07/01/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס  
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נגבה 30

גוש: 6134 חלקה: 574	בקשה מספר: 16-0177
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 26/01/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0460-119
שטח: 1894 מ"ר	בקשת מידע: 201103093
	תא' מסירת מידע: 29/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספת בניה לפי תמ"א 38  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 16 יחידות דיור, 8 חדרי יציאה לגג  
תוספת בניה בקומה: א', ב', ג', ד, לאחור, לצד  
תוספת ממד"יים ומרפסות שמש לכל דירות  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י איריס גלאני)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה ולאור חו"ד המחלקה המשפטית והמלצתו של סגן עוזר רא"הע,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה ואחרונה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה  
לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-16-0021 מתאריך 09/02/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה ולאור חו"ד המחלקה המשפטית והמלצתו של סגן עוזר רא"הע,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה ואחרונה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה  
לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי פיין 5

גוש: 6894 חלקה: 47	בקשה מספר: 16-0121
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 17/01/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0391-006
שטח: 236 מ"ר	בקשת מידע: 201400577
	תא' מסירת מידע: 11/05/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מסחרית ל אומנות ומלאכה, 5.00 קומות מגורים, ובהן 10 יח"ד

המרתפים כוללים: אומנות ומלאכה  
פירוט נוסף: קומה מסחרית.  
10 דירות מגורים 5 קומות מעל קומת קרקע ומרתף + יציאה

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-  
24/12/2015 עד ל- 24/12/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס  
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-16-0021 מתאריך 09/02/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-  
24/12/2015 עד ל- 24/12/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס  
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מענית 6 עגור 21

גוש: 8994 חלקה: 49	בקשה מספר: 16-0162
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 24/01/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3139-006
שטח: 447 מ"ר	בקשת מידע: 201401420
	תא' מסירת מידע: 24/07/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף  
המרה. פים כוללים: מחסן, חניה  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה  
על הגג: קולטי שמש  
בחצר: גינה  
פירוט נוסף: הקמת בניין חדש

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-  
06/01/2016 עד 06/01/2017, בתנאי החלטה המקומית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-16-0021 מתאריך 09/02/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-  
06/01/2016 עד 06/01/2017, בתנאי החלטה המקומית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הדגה 8 אבן סינא 62

גוש: 9018 חלקה: 5	בקשה מספר: 16-0185
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 26/01/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3088-062
שטח: 283.86 מ"ר	בקש' מידע: 200903143
	תא' מסירת מידע: 21/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 5 יחידות דיור  
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת ממד"ים.  
אישור מצב קיים  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 16-0021-1 מתאריך 09/02/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מח"ל 14

גוש: 7423 חלקה: 13	בקשה מספר: 16-0159
שכונה: כפיר	תאריך בקשה: 21/01/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 4145-014
שטח: 8542 מ"ר	בקשת מידע: 201200625
	תא' מסירת מידע: 05/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, קומות מגורים, ובהן 34 יח"ד  
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חניון  
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה  
על הגג: קולטי שמש, פרגולה  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכת חריגה לתוקף החלטת ועדה ל- 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-16-0021 מתאריך 09/02/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכת חריגה לתוקף החלטת ועדה ל- 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.